COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

immediata esecuzione

N.31

Data 02/04/2024

Oggetto:" ***APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2024– INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133-2008"***

L'anno ***DUEMILAVENTIQUATTRO*** *il giorno* ***DUE*** *del mese di* ***APRILE*** *alle ore* ***12:20*** *e seguenti, a seguito di regolare Convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, presso la Sala Comunale delle Adunanze nelle seguenti persone:*

Componenti			*Presenti*	*Assenti*
1)	*CALDERARO Francesco*	*PRESIDENTE*	*si*	
2)	*DI GANGI Maria Grazia*	*ASSESSORE*	*si*	
3)	*BELLOMO Carmelo Antonio*	"	*si*	
4)	*FIANDACA Daniela*	"	*si*	
5)	*PANTINA Salvatore*	"		*si*

con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Rosa Randazzo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile del Settore Tecnico sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: "**APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2024– INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008**"

Premesso che:

- con determinazione n.12 del 04/04/2023 del Responsabile del 2° Settore Contabile si è approvato lo stato patrimoniale dei beni mobili ed immobili del Comune aggiornato al 31/12/2022, nelle seguenti risultanze per quanto concerne gli immobili:

Natura	Tipologia	Valore al 31/12/2020	Variazioni 2021 in più	Variazioni 2021 in meno	Valore finale al 31.12.2021
				Variazioni per rettifica **€ 3.037.820,57**	
Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio)		€ 13.218.667,22	€	€ 302.301,59	€ 9.878.545,06
Beni immobili di uso pubblico per destinazione	Fabbricati	€ 9.721.643,57	€ 186.555,19	€ 241.024,11	€ 9.667.174,65
(indisponibili)	Terreni	€ -	€ -	€ 0	€ -
Beni immobili patrimoniali	Fabbricati	€ 1.425.076,90	€	€ 35.472,80	€ 1.389.604,10
(disponibili)	Terreni	€ 198.082,36	€ 0	€	€ 198.082,36
TOTALE VARIAZIONI			€ 186.555,19	€ 578.798,50	
Variazioni per rettifica				**€ 3.037.820,57**	
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE		**€ 24.563.470,05**	**€ 186.555,19**	**€ 3.616.619,07**	**€ 21.133.406,17**

Evidenziando che è in corso di redazione lo stato patrimoniale al 31/12/2023

- con delibera di C.C. n. 17 del 20/07/2023 è stato approvato il Piano di alienazione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare per l'anno 2022, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 15 del 20/07/2023 i seguenti beni dando atto che vi sono sia i beni immobili suscettibili di alienazione che quelli suscettibili di valorizzazione;
- i beni suscettibili di alienazione sono i seguenti:
  - **Immobili da alienare**:

Denominazione	**Foglio di mappa**	**Part.lla**	**Sup. Mq.**	**Valore patrimoniale**
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€. 12.500,00
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€. 12.500,00

- Preso atto che è pervenuta l'indicazione di valorizzare altri beni, così come previsto nello Programma triennale delle OO.PP.2023/2025 approvato con delibera di C.C. n° ° 15 del 20/07/2023 i seguenti beni:

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	**Foglio di mappa**	**Part.lla**	**Sup. Mq.**	**Tipo di valorizzazione**
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Ampliamento per adeguamento alle nuove norme, realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	demolizione e ricostruzione dell'edificio per realizzazione di un edificio da destinare a polo d'infanzia in Ccalcarelli
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico – turistico – ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Demolizione e ricostruzione.
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta 126	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411,	2300 mq	Lavori di riqualificazione della Piazza A. Moro
Mattatoio Comunale	21	735	3. 000 circa	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e agricola di filiera corta

Piano Mulino	2 3	23 27 28 30 44 parziale 126 127 128 129 130 131 557 3 9 parziale	8.150 mq	Affidamento a terzi tramite SIBATER
Ex Centro Geriatrico	12	1062	sup coperta 457 mq. complessiva	Affidamento a terzi tramite SIBATER

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42lett. l) del TUEL n.267/2000;

PROPONE

1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;

2) di dare atto che successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale:

   a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

   b) ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;

   c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

1) trasmettere la presente delibera alla competente commissione consiliare riservandosi di intervenire con eventuali proposte aggiuntive in sede di commissione

2) Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.

Castellana Sicula Lì 02/04/2024

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti

COMUNEDICASTELLANASICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DELLA GIUNTA

MUNICIPALE PROPONENTE: ***Ufficio Tecnico Comunale***

OGGETTO: ***APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2024– INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.***

DATA: 02/04/2024

PARERI

Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 267/00, così come recepito in Sicilia con LR 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 02/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì,02/04/2024

IL RAGIONIERE
F.to *Di Girgenti Vincenzina*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere del Comune
ILRAGIONIERE

La presente proposta di deliberazione è stata approvata da _____

seduta del _____con verbale n. _____
nella

ILSEGRETARIOCOMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Calderaro Francesco

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: Di Gangi Maria Grazia

ILSEGRETARIO COMUNALE
F.to: Rosa Randazzo

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito www.comune.castellanasicula.pa.it dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, lì

Il Responsabile del Servizio

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente,

A T T E S T A;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal _____ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula, lì

Il Responsabile del Servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____ _____

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:**02/04/2024**

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni.

Castellana Sicula, li **02/04/2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Rosa Randazzo

È copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li **02/04/2024**

COMUNE DI CASTELLANA SICULA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosa Randazzo