



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Deliberazione del Consiglio Comunale

Immediata Esecuzione

N. 19

Data 29/04/2024

Oggetto: “APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2024 - INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL’ART. 58 D.L. N. 112-2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133-2008.”

L’anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **18,30** nell’Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del **16 aprile 2024 Prot. n.4845 ed integrata con nota prot. n.5391 del 24 aprile 2024**, previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione,

Proceduto all’appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) INTRIVICI Anselmo Gandolfo	si		9) DAIDONE Ferruccio Mario	si	
2) FIANDACA Daniela	si		10) MIGLIORE Massimiliano	si	
3) GANGI Epifanio Salvatore	si		11) ZAFONTI Giuseppe	si	
4) DI GANGI Gabriele	si		12) GIUNTA Salvatore	si	
5) GIACOMARRA Enza		si			
6) LIPANI Valeria Maria	si				
7) GERACI Davide	si				
8) GULINO Giuseppina	si				

Presenti n. 11

Assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Sig. Intrivici Anselmo Gandolfo – Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosa Randazzo.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull’argomento posto all’ordine del giorno, indicato in oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: **"APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2024- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008"**

Premesso che:

- con determinazione n.12 del 04/04/2023 del Responsabile del 2° Settore Contabile si è approvato lo stato patrimoniale dei beni mobili ed immobili del Comune aggiornato al 31/12/2022, nelle seguenti risultanze per quanto concerne gli immobili:

Natura	Tipologia	Valore al 31/12/2020	Variazioni 2021 in più	Variazioni 2021 in meno	Valore finale al 31.12.2021
				Variazioni per rettifica € 3.037.820,57	
Beni immobili di uso pubblico per natura - (demanio)		€ 13.218.667,22	€	€ 302.301,59	€ 9.878.545,06
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (indisponibili)	Fabbricati	€ 9.721.643,57	€ 186.555,19	€ 241.024,11	€ 9.667.174,65
	Terreni	€ -	€ -	€ 0	€ -
Beni immobili patrimoniali (disponibili)	Fabbricati	€ 1.425.076,90	€	€ 35.472,80	€ 1.389.604,10
	Terreni	€ 198.082,36	€ 0	€	€ 198.082,36
TOTALE VARIAZIONI			€ 186.555,19	€ 578.798,50	
Variazioni per rettifica				€ 3.037.820,57	
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE		€ 24.563.470,05	€ 186.555,19	€ 3.616.619,07	€ 21.133.406,17

Evidenziando che è in corso di redazione lo stato patrimoniale al 31/12/2023

- con delibera di C.C. n. 17 del 20/07/2023 è stato approvato il Piano di alienazione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare per l'anno 2022, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 15 del 20/07/2023 i seguenti beni dando atto che vi sono sia i beni immobili suscettibili di alienazione che quelli suscettibili di valorizzazione;
- Preso atto che è pervenuta l'indicazione di alienare e valorizzare i beni comunali, così come previsto nello Programma triennale delle OO.PP.2024/2026, adottato con delibera di G.M. 17 del 20/02/2024 come segue:

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€ 12.500,00
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€ 12.500,00

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane
Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Ampliamento per adeguamento alle nuove norme, realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	demolizione e ricostruzione dell'edificio per realizzazione di un edificio da destinare a polo d'infanzia in Calcarelli
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Demolizione e ricostruzione.
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411,	2300 mq	Lavori di riqualificazione della Piazza A. Moro
Mattatoio Comunale	21	735	3. 000 circa	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e agricola di filiera corta

Piano Mulino	2	23 27 28 30 44 parziale 126 127 128 129 130 131 557	8.150 mq	Affidamento a terzi tramite SIBATER
	3	3 9 parziale		
Ex Centro Geriatrico	12	1062	sup coperta 457 mq.	Affidamento a terzi tramite SIBATER

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42lett. I) del TUEL n.267/2000;

PROPONE

- 1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune per l'anno 2024, già adottato dalla G.M. con n° 31 del 02/04/2024, in armonia al programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato dalla Giunta Municipale con atto n° 17 del 20/02/2024 così composto:

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Valore patrimoniale
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 5	45	€ 12.500,00
Appartamento ERP V.le Risorgimento n° 3	14	677 sub 6	45	€ 12.500,00

ELENCO DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE				
Denominazione	Foglio di mappa	Part.IIa	Sup. Mq.	Tipo di valorizzazione
Palestra Comunale	13	444	1930	Riqualificazione energetica e razionalizzazione smaltimento acque piovane

Impianto sportivo polivalente di viale Risorgimento	12	1211	814	Ampliamento per adeguamento alle nuove norme, realizzazione della copertura della tribuna esistente, adeguamento dei servizi igienici della tribuna, efficientamento energetico ed insonorizzazione della tendostruttura. Regimazione idraulica a protezione del campo ed impianto irrigazione per l'omologazione.
Scuola primaria castellana Sicula	14	1396	2280	Creazione di ambienti per nuovi moduli di apprendimento - riqualificazione energetica - Innalzamento livello di sicurezza sismica dell'edificio scolastico
Scuola Materna Calcarelli	12	1152	647	demolizione e ricostruzione dell'edificio per realizzazione di un edificio da destinare a polo d'infanzia in Calcarelli
Ex Asilo Nido	18	1154	501	Recupero per la valorizzazione di attività ludico - turistico - ambientale
Scuola elementare Calcarelli	12	1261	635,24	Demolizione e ricostruzione.
Ex Scuola di Nociazzi	6	871	401	da adibire a spazio gioco
Impianto di tiro a Volo (Nociazzi)	7	562	Sup. coperta	trasformazione in attività ludico-ricreativa
Piazza Aldo Moro	14	377, 411,	2300 mq	Lavori di riqualificazione della Piazza A. Moro
Mattatoio Comunale	21	735	3. 000 circa	Realizzazione di una piattaforma di trattamento di biomassa lignocellulosa e agricola di filiera corta

Piano Mulino	2	23 27 28 30 44 parziale 126 127 128 129 130 131 557	8.150 mq	Affidamento a terzi tramite SIBATER
	3	3 9 parziale		
Ex Centro Geriatrico	12	1062	Sup coperta 457 mq.	Affidamento a terzi tramite SIBATER

3) di dare atto che:

- a) l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- b) ai sensi dell'art.58 comma5 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg dalla loro pubblicazione;
- c) il presente piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024, ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- d) Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante l'imminente approvazione del bilancio di previsione dell'Ente.

Castellana Sicula Li 16/04/2024

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti



COMUNEDICASTELLANASICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: **Ufficio Tecnico Comunale**

OGGETTO: **APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2024- INDIVIDUAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008.**

DATA: 16/04/2024

PARERI

Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 267/00, così come recepito in Sicilia con LR 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 16/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile -

Lì,16/04/2024

IL RAGIONIERE
F.to Di Girgenti Vincenzina

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Passa all'esame del 3° punto all' O.d.G: **“Approvazione piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2024 – Individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell’art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008”** e dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione.

Rilevato nessun altro intervento, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene votata in forma palese, con il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti e votanti: 11

Voti favorevoli: 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti;

Visto l’esito della votazione, espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

Di Approvare proposta di deliberazione ad oggetto: **“Approvazione piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2023 – Individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell’art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008”** che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL PRESIDENTE

Propone di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 12 della L.R. n. 44/91, al fine di consentire l’adozione degli atti consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Anselmo Gandolfo Intrivici

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Fiandaca Daniela

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Rosa Randazzo

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del dipendente incaricato alla pubblicazione ON-LINE sul sito informatico istituzionale di questo Comune,

A T T E S T A;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito WEB all'indirizzo://www.comune.castellanasicula.pa.it per la durata di quindici giorni consecutivi con decorrenza dal _____ fino al _____ e che entro il suddetto non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data: 29/04/2024

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni.

Castellana Sicula, li 29/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosa Randazzo

È copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 29/04/2024



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosa Randazzo