

COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SUL PIANO DI ALIENAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

ANNO 2024

IL REVISORE UNICO

COMUNE DI CASTELLANA SICULA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Parere n. 05 del 17/04/2024

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:

**"Approvazione Piano di Alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2024-
Individuazione dei beni suscettibili di alienazione ai sensi dell'art.58 D.L. n.112/2008 convertito in
Legge n.133/2008"**

Il Revisore Unico dei Conti Costadura Rag. Caterina, ricevuto in data 16/04/2024 al proprio indirizzo pec la proposta di deliberazione in oggetto trasmessa dal responsabile del settore,

CONSIDERATO

- Che il D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con la L. n.133 del 06/08/2008, art 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali" prevede al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare l'Ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- che l'elenco dei beni indicati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare per il periodo 2024-2026 allegato quale parte integrante e sostanziale, ha effetto dichiarativo delle proprietà e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile;
- che in merito alla gestione ed alla programmazione urbanistica e del territorio è stato approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare con deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 02/04/2024 in armonia al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2024;
- che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2024-2026
- che il Parere dell'Organo di Revisione non può comunque riguardare la stima dei valori;

VISTI

- Il vigente Ordinamento EE.LL;
- lo Statuto Comunale;
- Il regolamento Comunale di Contabilità;

PRESO ATTO

- Che gli equilibri di bilancio non risultano modificati;
- dei pareri favorevoli, sotto il profilo della regolarità tecnica rilasciato in data 16/04/2024 dall'Ing. Pietro Conoscenti, e sotto il profilo della regolarità contabile nella stessa data dalla Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti;

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto.

Firmato il Revisore dei Conti

Costantura Rag. Caterina
