



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Immediata esecuzione

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 3

Data 07/02/2022

Oggetto: Assenso, in parziale variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 65-1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n° 15-1991, per la realizzazione in contrada "Balza di Cetta" dell'impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della *SRR Palermo Provincia Est scpa*, di cui al Progetto Definitivo approvato in linea amministrativa con deliberazione del C.d.A. della stessa *SRR*, del 20/12/2021.

L'anno *DUEMILAVENTIDUE* il giorno *SETTE* del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **15,30** e seguenti, nell'Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del **01 febbraio 2022 Prot. n. 1279**, previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale, nel rispetto delle distanze di sicurezza e con DPI, in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione,

Proceduto all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) DI PRIMA Tommaso Giuseppe	si		7 GULINO Giuseppina	si	
2) MASCELLINO Francesco	si		8) ZAFONTI Giuseppina	si	
3) DI GANGI Maria Elena		si	9) PIZZUTO Angelo		si
4) GIACOMARRA Enza	si		10) GIACOMARRA Francesco	si	
5) GANGI Epifanio Salvatore	si		11) VENTIMIGLIA Calogero	si	
6) MIGLIORE Massimiliano	si		12) MURATORE Floriana	si	

Presenti n. 10

Assenti n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Sig. Di Prima Tommaso – Presidente del Consiglio.

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott. Vincenzo Scelfo;

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno, indicato in oggetto.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Assenso, in parziale variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n° 15/1991, per la realizzazione in contrada "Balza di Cetta" dell'impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est scpa, di cui al Progetto Definitivo approvato in linea amministrativa con deliberazione del C.d.A. della stessa SRR, del 20/12/2021.**

Premesso che:

- questo Comune è dotato di strumento urbanistico e nello specifico di un Piano Regolatore Comunale (P.R.G.) approvato con Decreto emesso dal Dirigente Generale (D.D.G.) n° 149 del 30/05/2019 del Dipartimento dell'Urbanistica - Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, con annesse Norme Tecniche di Attuazione, adottato con Deliberazione del Commissario ad Acta n° 01 del 10/08/2016;
- con la pianificazione urbanistica del territorio di questo Comune, di cui al predetto (P.R.G.), in località "Balza di Cetta" è stata individuata e prevista la Z.T.O. "F-T" (*Zona per attrezzature ed impianti di interesse generale*) prevista nello specifico per la realizzazione di (*Discarica/Impianti per R.S.U.*);
- con nota del 28/10/2016, Prot. n° 13300 questo Comune metteva a conoscenza la S.R.R. Palermo Provincia Est scpa della possibilità a potere realizzare su proprio territorio, in contrada "Balza di Cetta", impiantistica per il ciclo integrato dei rifiuti, in un'area posta in prossimità del sito in cui è stata realizzata l'esistente discarica consortile per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, trasmettendo alla stessa SRR apposita documentazione cartografia afferente al vigente P.R.G. di questo Comune da cui si desume la rappresentazione ed individuazione di un'area di circa 11 ettari in contrada "Balza di Cetta" destinata urbanisticamente alla realizzazione di detta impiantistica;
- con nota del 20/03/2018, Prot. n° 216, la S.R.R. Palermo Provincia Est scpa comunicava che a seguito di sopralluoghi effettuati congiuntamente tra tecnici ed amministratori di questo Comune unitamente a quelli appartenenti alla stessa SRR, veniva valutata positivamente la possibilità a potere realizzare nell'area di contrada "Balza di Cetta", per come individuata nel P.R.G., un polo impiantistico per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e per la valorizzazione della frazione residuale (secco-umido) proveniente dai 38 Comuni appartenenti alla medesima SRR;
- con la Delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 29/05/2018 si approvava la presa atto della succitata nota (Prot. n° 216 del 20/03/2018) della S.R.R. Palermo Provincia Est scpa inerente l'individuazione dell'area in C.da "Balza di Cetta" finalizzata alla realizzazione di un polo impiantistico per il ciclo integrato dei rifiuti dando contestualmente mandato all'Amministrazione Comunale di attivarsi affinché si procedesse alla realizzazione di tale impianto nella suddetta area nella considerazione che ciò apporterebbe un miglioramento delle condizioni ambientali, efficientamento nella gestione e smaltimento dei rifiuti oltre ad indubbi vantaggi economico-gestionali e sociali sia per il Comune di Castellana Sicula che per l'intero comprensorio;
- in data 13 ottobre 2021 l'Assemblea dei Soci della S.R.R. Palermo Provincia Est scpa approvava la relazione concernente lo stato della procedura in essere per la realizzazione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale dei 38 Comuni appartenenti alla stessa SRR, peraltro si approvava l'aggiornamento del Piano d'Ambito ove è inserito il progetto definitivo dell'intervento e dell'iniziativa di che trattasi;
- in data 23 giugno 2021, dopo aver espletato tutte le procedure di Project-Financing presso l'UREGA risultava aggiudicatario *Asja Ambiente Italia S.p.A.*;
- a seguito della firma del Patto di Integrità da parte di *Asja Ambiente Italia S.p.A.* (aggiudicatario), tra la S.R.R. Palermo Provincia Est scpa (concedente) e la *BIOWASTE CH4 Castellana Sicula srl* (concessionario) veniva sottoscritto in data 22 novembre 2021 presso il notaio *Brucato Maria Maddalena* in Gangi, Rep. n° 51460 – Raccolta n° 19019, registrato a Palermo il 25/11/2021 al n° 39134 – Serie 1T, il Contratto normativo con relativi allegati tra cui il Progetto Definitivo relativo all'impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est scpa, da realizzare in contrada "Balza di Cetta" del Comune di Castellana Sicula (PA);

- la *BIOWASTE CH4 Castellana Sicula srl* è una Società costituita ai sensi dell'art. 184 del D. L.vo 50/2016 e ss.mm.ii. come Società di progetto interamente detenuta da *Asja Ambiente Italia spa*, da questa autorizzata con deliberazione del C.d.A del 09/11/2021.

Vista la documentazione tecnica-progettuale trasmessa dalla *SRR Palermo Provincia Est scpa* in allegato alla nota del 13/12/2021, Prot. n° 1715, introitata da questo Comune in pari data, al n° 14772 di protocollo, pervenuta a seguito di quanto concordato nel corso della video-conferenza del 7 dicembre 2021, volta all'attivazione della procedura di variante allo strumento urbanistico comunale nella considerazione che le progettate opere interessano anche un'area ricadente in zona agricola non compatibile come destinazione urbanistica per la realizzazione del succitato impianto, prevista in C.da "Balza di Cetta".

Vista la Deliberazione del C.d.A. della *S.R.R. Palermo Provincia Est scpa*, del 20/12/2021, trasmessa dal Responsabile del Procedimento (*Arch. Antonino Velardi*) in allegato alla nota del 21/12/2021, Prot. n° 1751, introitata da questo Comune in pari data, al n° 15160 di protocollo, da cui si prende atto di quanto di seguito riportato:

- della sottoscrizione del Contratto normativo con relativi allegati, tra la *S.R.R. Palermo Provincia Est scpa*. e la *BIOWASTE CH4 Castellana Sicula S.R.L.*, di cui in premessa menzionati;
- dell'approvazione in Linea Amministrativa del Progetto Definitivo di che trattasi da parte del C.d.A. della *S.R.R. Palermo Provincia Est scpa*;
- di aver dichiarato ai sensi dell'art.17, comma 3 della L.R. n° 9 del 2010 che l'iniziativa del Progetto Definitivo in argomento è di pubblica utilità in quanto tendente a realizzare un impianto per la gestione integrata dei rifiuti provenienti dai 38 Comuni del territorio della *SRR Palermo Provincia Est*;
- che si è proceduto all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 327/2021 (Testo Unico Espropri);
- che da parte dei proprietari della aree interessate all'esproprio, di cui al terreno identificato con la particella n° 8 del foglio di mappa n° 37 del Catasto Terreni del Comune di Castellana Sicula, non sono pervenute, entro il termine stabilito di legge, opposizioni e/o contestazioni;
- che il Progetto Definitivo relativo alla realizzazione del succitato impianto, in località "Balza di Cetta", territorio del Comune di Castellana Sicula, è conforme al Piano d'Ambito della SRR;
- che il Responsabile del Procedimento (RUP), nella persona *dell'Arch. Antonino Velardi*, ai sensi dell'art. 19, comma 3 del D.P.R. 327/2021 e ss.mm.ii., è stato incaricato a trasmettere copia della Delibera in argomento al Consiglio Comunale di Castellana Sicula affinché disponga l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 4 del 19/01/2022, di immediata esecuzione, con la quale viene disposto di dare indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune alla predisposizione degli atti finalizzati all'attivazione della procedura di variante al vigente strumento urbanistico comunale (P.R.G.) inerente la realizzazione del succitato impianto in località "Balza di Cetta", territorio del Comune di Castellana Sicula, per il presupposto che una porzione dell'area interessata dall'intervento, di cui al Progetto Definitivo, è ricadente in zona agricola, destinazione urbanistica questa non compatibile.

Visti nello specifico alcuni degli elaborati tecnici costituenti il Progetto Definitivo relativo all'impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della *SRR Palermo Provincia Est scpa*, da realizzare in contrada "Balza di Cetta" del Comune di Castellana Sicula (PA), pervenuti a questo Ente in formato digitale, in allegato alla predetta nota della SRR, firmati digitalmente dal Progettista, di seguito sotto indicati:

1. Inquadramento Territoriale dell'intervento;
2. Inquadramento Urbanistico dell'intervento su PRG;
3. Relazione Generale;
4. Relazione Tecnica-Illustrativa;

Constatato da questo Ufficio Tecnico che, sulla base della cartografia relativa al vigente (P.R.G.) e di quella relativa al (P.A.I.), l'inquadramento territoriale - urbanistico dell'area in cui è prevista la realizzazione del succitato impianto, risulta essere il seguente:

- l'area d'intervento trova ubicazione su territorio di questo Comune, in contrada "Balza di Cetta", in prossimità dell'esistente discarica consortile adoperata per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani provenienti dai Comuni appartenenti alla *SRR Palermo Provincia Est scpa*, distante circa 800 metri dalla predetta discarica;
- dista circa 8 Km dal perimetro del Centro Abitato di Castellana Sicula e circa 5 Km dal perimetro del Centro Abitato più vicino all'area in argomento, che è quello del Comune di Resuttano (CL);
- ricade all'interno della particella di terreno n° 8 del foglio di mappa n° 37, di proprietà di privati e pertanto oggetto di esproprio e su porzione della particella n° 9 dello stesso foglio di mappa in cui risulta realizzata la strada di accesso all'esistente discarica consortile;
- ha un'estensione complessiva di progetto di 150.952 mq, di cui 67.036 mq vanno a ricadere nel vigente (P.R.G.) di questo Comune nella Z.T.O. "F-T" (*Zona per Attrezzature ed Impianti di Interesse Generale*) prevista per (*Discarica/Impianti per R.S.U.*), mentre la restante parte, estesa 83.916 mq va a ricadere nella Z.T.O. "E1" – (*Zona Agricola*);
- non è interessata da aree a Pericolosità Geomorfologica;
- solo marginalmente è interessata da area a pericolosità media per fenomeni di erosione accelerata attiva, non idonea ai fini urbanistici, ove dall'esame del progetto s'evince comunque che la stessa non è interessata dall'edificazione di opere di alcun genere;
- non è interessata da corsi d'acqua (escluso pertanto il regime vincolistico di cui al R.D. n° 523 del 1904);
- è posta, a monte, lungo il confine della strada di Piano di Cat. "E" individuata e prevista nel (P.R.G.) come "Strada carrabile locale" il cui asse viario esistente è una diramazione della strada raffigurata e denominata catastalmente "Strada Vicinale del Pero-Firrichicchio";
- è assoggettata dal vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) e dal vincolo Sismico (L. 64/74);
- non si riscontrano interferenze sull'appezzamento di terreno sopra indicato (P.IIa 8 del Fg. 37) per il fatto che non risultano presentati a questo Comune progetti per la realizzazione sullo stesso terreno di impianti (*es. eolici-agro-fotovoltaici*), di opere edili (*es. capannoni agricoli*) o di infrastrutture (*es. strade-gasdotti-elettrodotti-condotte idriche*) ne tanto meno non vi sono dei lavori in corso a riguardo;
- si riscontra, nel raggio di 1000 metri e comunque oltre i 200 metri dall'area oggetto d'intervento, la presenza della Masseria denominata "*Cipolla*", ricadente su territorio del Comune di Polizzi Generosa (PA) nonché la presenza di 2 corpi di fabbricati agricoli ricadenti su territorio di questo Comune; ciò è stato individuato da questo Ufficio sulla base di quanto rappresentato nella cartografia relativa al vigente (P.R.G.);

Ritenuto che va preso in considerazione quanto disciplinato dal comma 3 dell'art. 17 della L.R. 8 aprile 2010, n° 9 e ss.mm.ii., modificato dall'art. 1 della L.R. 19/09/2012, n° 49 che così recita: "*Le opere per la realizzazione degli impianti necessari alla gestione integrata dei rifiuti nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione degli impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti. Le predette opere possono essere ubicate anche in zone classificate agricole dai vigenti strumenti urbanistici comunali, purchè distino almeno 3 chilometri dal perimetro del Centro Abitato*".

Constatato altresì da questo Ufficio che non sussiste la totale conformità delle progettate opere alle previsioni dello strumento urbanistico (P.R.G.) vigente in questo Comune in quanto l'area estesa 83.916 mq, interessata dall'intervento, risulta ricadere in zona agricola per cui emerge la parziale incoerenza del Progetto Definitivo relativamente alla predetta destinazione urbanistica.

Desunto altresì, per quanto riportato nel Progetto Definitivo di che trattasi, che l'impiantistica che si intende realizzare in contrada "Balza di Cetta", per la gestione integrata dei rifiuti, è costituita da attrezzature, macchinari e sezioni in cui è previsto il trattamento dei rifiuti destinati principalmente alla produzione di bio-metano proveniente dai processi anaerobici dei rifiuti e di fertilizzanti dal compostaggio nonché di CSS.

E' previsto sostanzialmente:

- il processo (FORSU) per il trattamento della frazione organica dei rifiuti solidi urbani da raccolta differenziata;

- il processo (RSU) per il trattamento dei rifiuti solidi urbani indifferenziati e/o dei rifiuti residuali dalla raccolta differenziata, di rifiuti ingombranti ed eventuali frazioni secche multi e/o mono materiali dalla raccolta differenziata di rifiuti urbani;
- il processo lavorativo di messa in riserva e ricondizionamento di RAEE (rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche);

I principali prodotti che verranno gestiti dall'impiantistica in argomento, (nella sezione di recupero FORSU), saranno il bio-metano ed il compost di qualità, classificato come ottimo fertilizzante.

Riguardo al bio-metano le sue caratteristiche chimico-fisiche saranno quelle del gas tali da poterlo immettere nella rete del metanodotto più vicino in zona che è quello esistente in prossimità dello svincolo autostradale di Tremonzelli.

Considerato che:

- trattasi di progetto che per le cui opere è stata avviata la procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e presupposta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del del D.P.R. 327/2021;
- è stato dichiarato ai sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R. n° 9/2010 che la presente iniziativa è di pubblica utilità in quanto tendente a realizzare un impianto per la gestione integrata dei rifiuti provenienti dai 38 Comuni del territorio della *SRR Palermo Provincia Est*;
- emerge la situazione della parziale difformità delle progettate opere alle previsioni del vigente strumento urbanistico (P.R.G.) di questo Comune per incompatibilità di destinazione urbanistica dell'area d'intervento, estesa 83.916 mq, in quanto la stessa risulta ubicata in zona prevista agricola dal predetto strumento urbanistico comunale;
- l'impianto di cui al Progetto Definitivo in argomento risulta compatibile con la Pianificazione Regionale di cui alla (*Delibera di Giunta Regionale del 20/12/2018, n° 526 di approvazione del P.R.G.R. di pari data*), peraltro risulta coerente con quanto previsto e riportato nel Piano d'Ambito afferente alla *SRR Palermo Provincia Est scpa*.

Tenuto in considerazione che, qualora le opere comportino variazione degli strumenti urbanistici vigenti, ha effetto di variante urbanistica il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) di approvazione del progetto definitivo relativo alla costruzione e all'esercizio dell'opera.

Ritenuto che le opere di cui al Progetto Definitivo di che trattasi si qualificano come opere di interesse pubblico in variante alla vigente pianificazione urbanistica comunale, ne consegue che lo stesso progetto non può essere autorizzato se non previa acquisizione dell'avviso favorevole del Consiglio Comunale ai sensi del seguente combinato disposto (*art. 42 TUEL - art. 7, comma 2 della L.R. n. 65/1981 modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/1991*).

Visto l'art. 7 della L.R. 11 aprile 1981, n. 65, concernente l'esecuzione di opere di interesse statale o regionale non coincidenti con le previsioni degli strumenti urbanistici.

Visto l'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15 che apporta modifiche al predetto articolo 7, sostituendo i primi tre commi, concernente l'esecuzione di opere di interesse pubblico da realizzare in difformità dagli strumenti urbanistici.

Visto l'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali (TUEL) il quale disciplina la competenza degli atti a cui è chiamato il Consiglio Comunale ad esprimersi, sentito lo stesso.

Per tutto quanto sopra riportato e specificato, al Consiglio Comunale;

SI PROPONE

1. Di assentire, in parziale variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n° 15/1991, la realizzazione in contrada "Balza di Cetta" dell'impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della *SRR Palermo Provincia Est scpa*, di cui al Progetto Definitivo approvato in linea amministrativa con deliberazione del C.d.A. della stessa *SRR*, del 20/12/2021, fermo restando l'acquisizione delle autorizzazioni, nulla osta e pareri favorevoli, comunque denominati, che consentano la costruzione e l'esercizio del suddetto impianto.

2. Di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento gli elaborati progettuali sotto elencati, di cui al Progetto Definitivo:
- Inquadramento Territoriale dell'intervento;
 - Inquadramento Urbanistico dell'intervento su PRG;
 - Relazione Generale;
 - Relazione Tecnica-Illustrativa.
- 3 Di dare atto altresì che dopo l'esecutività della delibera de quo la stessa dovrà essere trasmessa alla *S.R.R. Palermo Provincia Est scpa* affinché il Responsabile del Procedimento (RUP) predisponga ed adotti tutti i necessari atti consequenziali alla deliberazione di che trattasi.
- 4 Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 al fine dell'attivazione della procedura di variante urbanistica propedeutica alla realizzazione del succitato impianto, di cui al Progetto Definitivo, proposto dalla *SRR Palermo Provincia Est scpa* in conformità a quanto previsto dal suo Piano d'Ambito e nella considerazione della carenza in Sicilia di impiantistica per la gestione integrata dei rifiuti.

Castellana Sicula, li, 31 gennaio 2022

IL PROPONENTE
Il Resp.le del Servizio Urbanistica
f.to *Geom. Sandro Faillaci*



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Settore Tecnico – Servizio Urbanistica.

Oggetto: Assenso, in parziale variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n° 15/1991, per la realizzazione in contrada "Balza di Cetta" dell'impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della *SRR Palermo Provincia Est scpa*, di cui al Progetto Definitivo approvato in linea amministrativa con deliberazione del C.d.A. della stessa *SRR*, del 20/12/2021.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n.48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione.

- Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica:

Lì, 31 gennaio 2022

Il Resp.le del Settore Tecnico
f.to Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

- Parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile: (non è necessario).

Lì, _____

Il Resp.le del Settore Economico-Finanziario
Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

Relaziona il Geometra Sandro Faillaci in servizio presso l'UTC.

Interviene il Sindaco il quale evidenzia l'importanza del polo impiantistico per il trattamento dei rifiuti che verrà realizzato in C/da Balza di Cetta in seguito all'approvazione della variante in questione.

Il consigliere Ventimiglia chiede chiarimenti. In particolare chiede come mai nessuno si è accorto al momento della redazione del progetto della necessità di utilizzare una maggiore estensione di terreno tanto da rendere necessaria una successiva variante al P.R.G. .

Il Sindaco dà una spiegazione.

Il Consigliere Migliore evidenzia che il progetto è di proprietà esclusiva della Società SRR Palermo Provincia EST e che l'impianto da realizzare è pubblico e rimarrà pubblico.

Esprime un plauso al C.d.A. della Società SRR Palermo Provincia Est e in particolare al suo Presidente Avv. Daniela Fiandaca.

Annuncia il voto favorevole del gruppo consiliare di maggioranza.

Il Consigliere Giacomarra Francesco lamenta il mancato coinvolgimento preventivo del consiglio comunale in relazione a una questione tanto importante.

Invita i consiglieri comunali a dibattere in maniera approfondita l'argomento, date le importanti implicazioni di natura economica dello stesso.

Invita il Presidente e i consiglieri a rinviare la trattazione dell'argomento al fine di approfondirne i contenuti.

Il Sindaco osserva che gli atti sono stati messi tempestivamente a disposizione dei consiglieri che hanno potuto averne contezza.

Plaude al nuovo C.d.A. della Società SRR Palermo Provincia Est che si è distinto per la celerità e la puntualità della comunicazione agli enti soci.

Si allontana il consigliere Giacomarra Francesco alle ore 16.35 e subito dopo rientra.

Non essendoci altri interventi il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione che precede, formulata e redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, che assume a motivazione del presente provvedimento.

Visto il Progetto Definitivo di che trattasi e nello specifico gli elaborati progettuali sopra descritti, relativi all'accogliente iniziativa proposta dalla *SRR Palermo Provincia Est scpa*.

Preso atto e desunto che le opere di cui al Progetto Definitivo di che trattasi si qualificano come opere di interesse pubblico da realizzare in variante alla pianificazione urbanistica di questo Comune in quanto una parte dell'area di progetto va a ricadere in zona agricola, destinazione urbanistica questa non compatibile con le attuali previsioni del vigente (P.R.G.) di questo Comune interessato dall'intervento.

Vista la normativa di cui all'art. 7 della L.R. 11 aprile 1981, n° 65, modificato dall'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n° 15 che tratta opere di interesse statale o regionale non coincidenti con le previsioni degli strumenti urbanistici ed altresì opere di interesse pubblico da realizzare in difformità allo strumento urbanistico.

Visto il D. L.vo n. 267/2000 - Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana, modificato dalla L.R. N. 30/2000.

Visto nello specifico l'articolo 42 del Testo Unico degli Enti Locali (TUEL) il quale disciplina la competenza degli atti a cui è chiamato il Consiglio Comunale ad esprimersi, sentito lo stesso.

Visto il parere di Regolarità Tecnica favorevole espresso riguardo al presente atto dal *Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti*, Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune

Visto l'O.R. EE.LL. vigente in Sicilia.

Per tutto quanto sopra il Consiglio Comunale,

con votazione favorevole di 8 (otto) consiglieri comunali presenti espressa per alzata e seduta e l'astensione di 2 (due) consiglieri (Giacomarra Francesco e Ventimiglia Calogero),

DELIBERA

- Di approvare la superiore proposta formulata e redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica di questo Comune, facendola propria, avendola accolta favorevolmente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

per la motivazione espressa in questo atto dal proponente, con votazione favorevole di 8 (otto) consiglieri comunali presenti espressa per alzata e seduta e l'astensione di 2 (due) consiglieri (Giacomarra Francesco e Ventimiglia Calogero),

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to: Di Prima Tommaso

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Mascellino Francesco

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Vincenzo Scelfo

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del dipendente incaricato alla pubblicazione ON-LINE sul sito informatico istituzionale di questo Comune,

A T T E S T A;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito WEB all'indirizzo://www.comune.castellanasicula.pa.it per la durata di quindici giorni consecutivi con decorrenza dal _____ fino al _____ e che entro il suddetto non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Vice Segretario Comunale

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data: 07/02/2022

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni.

Castellana Sicula, li 07/02/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Vincenzo Scelfo

È copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 07/02/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Vincenzo Scelfo
