



SETTORE TECNICO

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232
pec: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it e-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it
sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

Parere Tecnico progetto esecutivo ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 12/2011

Parere n° **4** del **19/09/2023**

Oggetto: Lavori urgenti per la realizzazione dell'Allaccio Fognario del Plesso Scolastico di Piazza Alcide De Gasperi

CUP: F58B23000680004

Importo dell'intervento **€ 61.151,38**

Premesso che:

- Il comune di Castellana Sicula è dotato di una rete fognaria per lo smaltimento delle acque nere che serve la quasi totalità delle aree urbanizzate.
- Durante le operazioni di sbancamento relative ai lavori per la "CREAZIONE di AMBIENTI per NUOVI MODULI di APPRENDIMENTO" attualmente in corso di realizzazione nel cortile adiacente al plesso scolastico esistente, sito in Piazza Alcide De Gasperi del Comune di Castellana Sicula (PA), è stato constatato che i servizi igienici a servizio del plesso esistente, situati nell'ala in adiacenza ai nuovi moduli in costruzione, erano sprovvisti di regolare fognatura e che le acque nere prodotte durante l'utilizzo della struttura venivano impropriamente scaricate al di sotto dell'edificio. Tale condizione ha indotto l'Amministrazione scolastica ad inibire l'uso di questi servizi igienici.
- Pertanto dato l'elevato rischio igienico sanitario, che per quanto sopra esposto, comporta la necessità di ripristinare i servizi igienici scolastici attualmente inibiti all'utilizzo, è necessario realizzare con la massima urgenza, un nuovo tratto di rete fognaria che colleghi le utenze intercettate a ridosso della costruenda scuola, con la rete fognaria principale esistente.
- con determina del capo settore tecnico n. 135 del 18/09/2023 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva del progetto di cui all'oggetto all'UTC e precisamente al sottoscritto PhD Ing. Pietro Conoscenti con la collaborazione di Albanese Maria Vincenza, Di Giovanni Maria Anna e Mario Zafonte;
- l'ufficio incaricato, in data 19/09/2023 ha presentato il progetto esecutivo;
- il progetto non è inserito nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. in quanto opera di importo inferiore ad €. 100.000,00 e finanziata con fondi comunali;
- E' stato acquisito in data odierna il Parere di conformità Urbanistica;
- Tenuto conto della tipologia di lavori, per l'attuazione del progetto di che trattasi non necessita acquisire ulteriori pareri dagli Enti sovracomunali.
- per la funzionalità della rete di monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 è stato emesso il seguente **CUP: F58B23000680004**;
- L'intervento progettuale proposto riguarda , un nuovo tratto di rete fognaria che colleghi le utenze intercettate a ridosso della costruenda scuola, con la rete fognaria principale esistente;

➤ Il progetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- 01 RELAZIONE GENERALE – CAM - QUADRO ECONOMICO
- 02 STRALCI CARTOGRAFICI (IGM- Ortofoto-PRG – Catastale)
- 03 PLANIMETRIA E PARTICOLARI DI INTERVENTO
- 04 COMPUTO METRICO – QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- 05 ELENCO PREZZI
- 06 SCHEMA DI CONTRATTO - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 07 PIANO DI SICUREZZA

- si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo redatto, ai sensi della sezione II dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico, giusta determina di incarico n° 136 del 18/09/2023;
- la realizzazione degli interventi previsti in progetto comporta la costituzione di servitù coatta, mediante procedura espropriativa, ai sensi del DPR 327/2000 e smi;
- sono stati sottoscritti in data 12/09/2023, con i proprietari dei fondi interessati dall'intervento i verbali di accordo di cessione volontaria a titolo gratuito per il Comune;
- Tenuto conto dell'urgenza, della necessità di reperire le risorse economiche e della possibilità di procedere a trattativa diretta con l'operatore economico affidatario dell'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 50 del Dlgs 36/2023, si era predisposto, preventivamente, il computo metrico estimativo dell'intervento e richiesto l'applicazione del ribasso d'asta all'impresa esecutrice dei lavori presente in cantiere denominata Costruzioni e Restauri srl.
- Il precitato Operatore economico con note acquisite al protocollo di questo Comune con n° 11781 del 11/09/2023 e successiva precisazione acquisita al protocollo con n° 11849 del 12/09/2023 dalle quali risulta che lo stesso è disponibile ad applicare il ribasso d'asta del 15% e precisa che nulla è dovuto alla stessa sia per i lavori già eseguiti per la individuazione della condotta fognaria esistente, relativi sondaggi, individuazione del percorso della condotta fognaria da realizzare, rilievo ed assistenza alla progettazione.
- il quadro economico del progetto, tenuto conto delle superiori considerazioni, è così distribuito:

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA REALIZZAZIONE ALLACCIO FOGNARIO DEL PLESSO SCOLASTICO DI PIAZZA ALCIDE DE GASPERI	Progetto	Post affidamento
Descrizione voce	Importi	Importi
IMPORTO DEI LAVORI compreso costi sicurezza (A)	€ 53.171,94	
Importo sicurezza (B)	€ 7.551,07	€ 7.551,07
Importo Manodopera (C)	€ 1.648,63	€ 1.648,63
Importo a base d'asta D= [A-(B+C)]	€ 43.972,24	€ 43.972,24
Ribasso d'asta (E)		15%
Importo ribassato (F)		€ 6.595,84
Importo contrattuale (G=D-F+A+B)		€ 46.576,10
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
a - Per IVA il 22% su A	€ 11.697,83	€ 10.246,74
b - Incentivo funzione tecniche 2%	€ 1.063,44	€ 1.063,44
c – Per imprevisti e lavori in economia e/o fattura <4%	€ 1.566,79	€ 1.566,79
d - Per oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Totale somme a disposizione amministrazione	€ 16.328,06	€ 14.876,97
Importo totale		€ 61.453,07

Economie	€	-	€ 8.046,93
TORNA IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	69.500,00	€ 69.500,00

- i prezzi applicati sono stati ricavati dal prezziario regionale 2022 aggiornato ai sensi del comma 2 dell'articolo 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022, così come pubblicato sito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e del Dipartimento Regionale Tecnico (DRT) il Decreto Assessoriale n.17/Gab del 29/06/2022, pubblicato sul S.O. della GURS n° 31 del 08/07/2022 e quelli non quotati sono stati desunti da apposita analisi;
- Dare atto, per i motivi di cui sopra, la spesa complessiva dell'intervento ammonta ad € 61.151,38 dei quali € 7.551,07 per oneri della sicurezza ed € 7.551,07 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).
- Dare atto che l'approvazione del presente progetto dev'essere munito di dichiarazione di pubblica utilità, così come previsto all'art. 16 del D.P.R. 327/2001 s.m.i.
- Avendo acquisito i verbali di cessione volontaria a titolo gratuito non è applicabile l'art. 9, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. il quale prevede che "Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto d'approvazione del piano urbanistico generale, ovvero di una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";
- occorre dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lettera a) del DPR 327/2001 e smi, la pubblica utilità dell'opera pubblica in questione;
- il progetto è stato validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, a cura del RUP, in data 19/09/2023, nella persona del PhD. Ing. Pietro Conoscenti e verificato dal Verificatore, nella persona del Geom. Faillaci Sandro componente Ufficio Tecnico di questo Comune, a seguito delle Verifiche effettuate, in contraddittorio con il Progettista;
- come si evince dal Verbale di Verifica del progetto esecutivo del presente lavoro il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad acquisire tutte le approvazioni e le autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità dell'opera in forza dell'art. dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021), fino a dicembre 2023;
- occorre procedere all'approvazione tecnica del progetto di che trattasi;
- VISTO l'art.5 comma 3 della LR 12/2011, che attiene i limiti di importo per competenza all'approvazione tecnica dei progetti di opere pubbliche di competenza del RUP;

Esaminato, quindi, il progetto sotto il profilo sia tecnico che amministrativo per quanto di propria competenza, il sottoscritto Responsabile Unico del procedimento con i poteri conferitigli dall'art. 5 della L.R. 12/2011;

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

IL Responsabile Unico del Procedimento
(PhD. Ing. Pietro Conoscenti)

